

обязательных платежей и взносов;

4) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

11. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

11.1 Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169 ЖК РФ, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ.

11.2 Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки (ст. 191 ЖК РФ), а так же кредитные и /или заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества, образуют фонд капитального ремонта.

11.3 Правление Товарищества собственников жилья разрабатывает и утверждает на общем собрании Товарищества собственников жилья размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, сроки проведения, перечень услуг и работ, а также их стоимость по капитальному ремонту общего имущества дома.

11.4 Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежных документов, содержащих расчет размера взноса в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

11.5 Товарищество, являющееся владельцем специального счета, обязано представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, установленные законом субъекта Российской Федерации сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договоров займа или кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

11.6 По специальному счету могут совершаться следующие операции:

- списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ;

- списание средств в счет погашения кредитов и займов, полученных на оплату работ и услуг и работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами;

- в случае смены специального счета, перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения членов Товарищества;

- операции по специальному счету, не предусмотренные частью 1 статьи 177 ЖК РФ не допускаются.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

12.2. Товарищество по решению Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив. Товарищество собственников жилья так же может передать управление Товариществом в Управляющую Компанию по решению членов Товарищества.

12.4. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые