

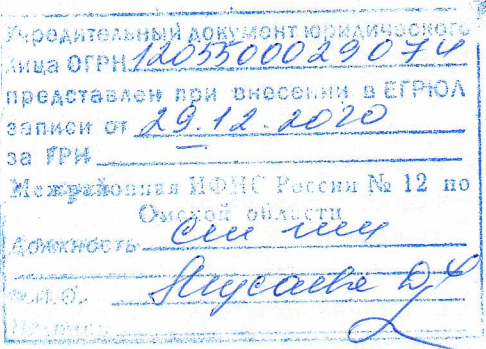
27421

"ЗАРЕГИСТРИРОВАНО"

"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием собственников помещений
жилого дома (жилых домов) по адресу:
Омск, ул. Муромцева, д. 91
Протокол N 1 от "19" ноября 2020 г.

N _____ г.



УСТАВ

Товарищества собственников жилья
«Муромцева - 91»

Город Омск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, именуемое в дальнейшем "Товарищество", создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование Товарищества:
Товарищество собственников жилья «Муромцева-91»;
ТСЖ «Муромцева-91».

Место нахождения Товарищества: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91.

1.3. Организационно-правовой формой Товарищества является товарищество собственников недвижимости, объединяющее собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме и его содержания.

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.7. Товарищество использует систему (или иную информационную систему) при решении вопросов, связанных с управлением в товариществе собственников жилья, с учетом функций указанных систем.

1.8. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества собственников жилья и об утверждении его устава, подписываются всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений.

2. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.