Плановая смета расходов средств по статье "Содержание жилья" с 01 января 2025г.
для жилого дома по ул. Муромцева, д.91 на 2025 год. S дома - 5587,7 кв.м.

ТСЖ "МУРОМЦЕВА- 91"

Наименование услуг, работ	Стоимость на 1 м2 в месяц с НДС	Плановая смета 2025 г Итого за год в руб.
Плата за содерж. и ремонт жил. Помещения всего, в т.ч.	***30,00***	***2 011 572***
1. Управление многоквартирным домом	***12,60***	**844 562**
1.1 ФОТ с налогами и страховыми взносами (Зар.плата председателю, бухгалтеру)	8,46	567 562
1.2 Расходы на офисную технику	0,75	50 000
1.3. Бланки, канц.товары	0,45	30 000
1.4. Услуги банка	0,60	40 000
1.5. Оплата ревизионной комиссии (аудит)	0,30	20 000
1.6. Юридические услуги (представительства в судах,нотариус, консультации)	1,49	100 000
1.7. Электронная подпись	0,18	12 000
1.8. Комп. программы, отчетность, интернет (СБИС, ГИС ЖКХ и др.)	0,37	25 000
1.9 Аудит	0,00	0
2. Содержание общего имущества многоквартир. Дома	**17,40**	**1 167 010**
2.1. Содержание помещений общего пользования	***5,50***	***369 039***
2.1.1. Уборка помещений общего пользования (з/плата уборщицы с налогами и страховыми взносами)	3,41	228 672
2.1.2. Вывоз бытовых отходов	**0,00**	
2.1.3. Дератизация, дезинфекция	0,37	25 000
2.1.4. Материалы для содержания помещ.общего пользования	0,12	8 000
2.1.8. Ремонт подъездов	1,60	107 367
2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	***4,69***	***314 493***
2.2.1. Уборка земельного участка (з/плата дворника с налогами и страховыми взносами)	3,408	228 493
2.2.2. Мелкосрочные ремонтные работы (з/плата разнорабочего с налогами и страховыми взносами)	0,671	45 000
2.2.3. Покос придомовой территории	0,298	20 000
2.2.4. Инструменты д/уборки двора, покоса и проч.ремонта	0,164	11 000
2.2.5. Уборка двора от снега после уборки крыши	0,000	0
2.2.6. Песок для песочниц	0,000	0
2.2.7. Противогололёдный реагент или песок	0,149	10 000
2.3 Техническое обслуживание	***7,21***	***483 478***
2.3.1. Аварийное и постоянное обслуживание инженерных сетей (з/плата слес.-сантехника с налогами и страх.взносами)	3,69	247 466
2.3.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	65 000
2.3.3. Содержание эл.оборудования (з/плата электрика с налогами и страховыми взносами)	1,88	126 012
2.3.4. Тех.обслуж. эл. оборуд., поверка, теплообменник. Дома-сч	0,00	0
2.3.5. Текущ.ремонт сантехнического оборудования в подвале	0,45	30 000
2.3.6. Обслуживание компьютера	0,22	15 000

Председатель ТСЖ "Муромцева-91" Гусев Д.В.