Плановая смета расходов средств по статье "Содержание жилья" с 01 января 2024г.
для жилого дома по ул. Муромцева, д.91 на 2024 год. S дома - 5587,7 кв.м.
ТСЖ "МУРОМЦЕВА- 91"

Наименование услуг, работ	Стоимость на 1 м2 в месяц с НДС	Плановая смета 2024 г Итого за год в руб.
Плата за содерж. и ремонт жил. Помещения всего, в т.ч.	***27***	***1 810 415***
1. Управление многоквартирным домом	***13,34***	**894 196**
1.1 ФОТ с налогами и страховыми взносами (Зар.плата председателю, бухгалтеру)	8,97	601 596
1.2 Расходы на офисную технику	0,22	15 000
1.3. Бланки, канц.товары	0,30	20 000
1.4. Услуги банка	0,42	28 000
1.5. Оплата ревизионной комиссии (аудит)	0,30	20 000
1.6. Юридические услуги (представительства в судах,нотариус, консультации)	2,68	180 000
1.7. Электронная подпись	0,12	8 000
1.8. Комп. программы, отчетность, интернет (СБИС, ГИС ЖКХ и др.)	0,32	21 600
1.9 Аудит	0,00	0
2. Содержание общего имущества многоквартир. Дома	**13,66**	**916 219**
2.1. Содержание помещений общего пользования	***3,76***	***252 329***
2.1.1. Уборка помещений общего пользования (з/плата уборщицы с налогами и страховыми взносами)	2,73	182 719
2.1.2. Вывоз бытовых отходов	**0,00**	
2.1.3. Дератизация, дезинфекция	0,28	19 000
2.1.4. Материалы для содержания помещ.общего пользования	0,07	5 000
2.1.8. Ремонт подъездов	0,68	45 610
2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	***3,40***	***227 817***
2.2.1. Уборка земельного участка (з/плата дворника с налогами и страховыми взносами)	2,876	192 817
2.2.2. Мелкосрочные ремонтные работы (з/плата разнорабочего с налогами и страховыми взносами)	0,000	0
2.2.3. Покос придомовой территории	0,298	20 000
2.2.4. Инструменты д/уборки двора, покоса и проч.ремонта	0,075	5 000
2.2.5. Уборка двора от снега после уборки крыши	0,000	0
2.2.6. Установка двух песочниц на придомовой территориии с песком	0,000	0
2.2.7. Противогололёдный реагент или песок	0,149	10 000
2.3 Техническое обслуживание	***6,50***	***436 073***
2.3.1. Аварийное и постоянное обслуживание инженерных сетей (з/плата слес.-сантехника с налогами и страх.взносами)	3,37	225 987
2.3.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	65 000
2.3.3. Содержание эл.оборудования (з/плата электрика с налогами и страховыми взносами)	1,72	115 086
2.3.4. Тех.обслуж. эл. оборуд., поверка, теплообменник. Дома-сч	0,00	0
2.3.5. Текущ.ремонт сантехнического оборудования в подвале	0,30	20 000
2.3.6. Обслуживание компьютера	0,15	10 000

Председатель ТСЖ "Муромцева-91" Гусев Д.В.