Плановая смета расходов средств по статье "Содержание жилья" с 01 января 2022г.
для жилого дома по ул. Муромцева, д.91 на 2022 год. S дома - 5588,3 кв.м.

ТСЖ "МУРОМЦЕВА- 91"

Наименование услуг, работ	Стоимость на 1 м2 в месяц с НДС	Плановая смета 2022 г Итого за год в руб.
Плата за содерж. и ремонт жил. Помещения всего, в т.ч.	***22,6***	***1 515 547***
1. Управление многоквартирным домом	***11,17***	**749 224**
1.1 ФОТ с налогами и страховыми взносами (Зар.плата председателю, бухгалтеру)	8,35	559 624
1.2 Расходы на офисную технику	0,07	5 000
1.3. Бланки, канц.товары	0,15	10 000
1.4. Услуги банка с % за перечисление платежей	0,45	30 000
1.5. Оплата ревизионной комиссии (аудит)	0,15	10 000
1.6. Юридические услуги (представительства в судах,нотариус, консультации)	1,64	110 000
1.7. Электронная подпись	0,04	3 000
1.8. Комп. программы, отчетность, интернет (СБИС, ГИС ЖКХ и др.)	0,32	21 600
1.9 Аудит	0,00	0
2. Содержание общего имущества многоквартир. Дома	**11,43**	**766 323**
2.1. Содержание помещений общего пользования	***2,44***	***163 699***
2.1.1. Уборка помещений общего пользования (з/плата уборщицы с налогами и страховыми взносами)	2,17	145 699
2.1.2. Вывоз бытовых отходов	**0,00**	
2.1.3. Дератизация, дезинфекция	0,22	15 000
2.1.4. Материалы для содержания помещ.общего пользования	0,04	3 000
2.1.8. Ремонт подъездов	0,00	0
2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	***3,39***	***227 365***
2.2.1. Уборка земельного участка (з/плата дворника с налогами и страховыми взносами)	2,675	179 365
2.2.2. Мелкосрочные ремонтные работы (з/плата разнорабочего с налогами и страховыми взносами)	0,000	0
2.2.3. Покос придомовой территории	0,089	6 000
2.2.4. Инструменты д/уборки двора, покоса и проч.ремонта	0,030	2 000
2.2.5. Уборка двора от снега после уборки крыши	0,000	0
2.2.6. Установка двух песочниц на придомовой территориии с песком	0,298	20 000
2.2.7. Противогололёдный реагент или песок	0,298	20 000
2.3 Техническое обслуживание	***5,60***	***375 259***
2.3.1. Аварийное и постоянное обслуживание инженерных сетей (з/плата слес.-сантехника с налогами и страх.взносами)	3,13	210 221
2.3.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,70	47 100
2.3.3. Содержание эл.оборудования (з/плата электрика с налогами и страховыми взносами)	1,60	107 057
2.3.4. Тех.обслуж. эл. оборуд., поверка, теплообменник Дома-сч	0,00	0
2.3.5. Текущ.ремонт сантехнического оборудования в подвале	0,16	10 881
2.3.6. Обслуживание компьютера	0,00	0

Председатель ТСЖ "Муромцева-91" Гусев Д.В.