Плановая смета расходов средств по статье "Содержание жилья" с 01 января 2021г. для жилого дома по ул. Муромцева, д.91 на 2021 год. S дома - 5590,8 кв.м.

ТСЖ "МУРОМЦЕВА- 91"

Наименование услуг, работ	Стоимость на 1 м2 в месяц с НДС	**Плановая** смета 2021 г Итого за год в руб.	**Исполнено** за 2021 год
Плата за содерж. и ремонт жил. Помещения всего, в т.ч.	***20,6***	***1 382 046***	***1 321 072***
1. Управление многоквартирным домом	***10,99***	**737 502**	**740 504**
1.1 ФОТ с налогами и страховыми взносами (Зар.плата председателю, бухгалтеру)	6,89	462 502	451008,04
1.2 Расходы на офисную технику	0,07	5 000	5182
1.3. Бланки, канц.товары, почта	0,15	10 000	16602,54
1.4. Услуги банка с % за перечисление платежей	0,60	40 000	38463,81
1.5. Оплата ревизионной комиссии (аудит)	0,22	15 000	14973
1.6. Юридические услуги (нотариус, консультации)	2,68	180 000	180000
1.7. Электронная подпись	0,07	5 000	3700
1.8. Комп. программы, отчетность, интернет (СБИС, ГИС ЖКХ и др.)	0,30	20 000	30575
2. Содержание общего имущества многоквартир. Дома	**9,61**	**644 544**	**580 568**
2.1. Содержание помещений общего пользования	***2,26***	***151 342***	***128 315***
2.1.1. Уборка помещений общего пользования (з/плата уборщицы с налогами и страховыми взносами)	1,18	79 000	77573,63
2.1.2. Вывоз бытовых отходов	0,00		
2.1.3. Дератизация, дезинфекция	0,22	14 700	14700
2.1.4. Материалы для содержания помещ.общего пользования	0,07	5 000	5300
2.1.8. Ремонт подъездов (в т.ч. датч движ, ламп.,прочее)	0,78	52 642	30741,22
2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	***2,94***	***197 476***	***185 501***
2.2.1. Уборка земельного участка (з/плата дворника с налогами и страховыми взносами)	2,46	164 876	164839,76
2.2.2. Мелкосрочные ремонтные работы (з/плата разнорабочего с налогами и страховыми взносами)	0,18	11 900	0
2.2.3. Покос придомовой территории	0,16	10 500	10475,89
2.2.4. Инструменты д/уборки двора, покоса и проч.ремонта	0,04	3 000	3000
2.2.5. Уборка козырьков от снега 8 шт	0,11	7 200	7185,74
2.3 Техническое обслуживание	***4,41***	***295 726***	***266 752***
2.3.1. Аварийное и постоянное обслуживание инженерных сетей (з/плата слес.-сантехника с налогами и страх.взносами)	2,79	186 863	178375,93
2.3.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,10	6 500	2742
2.3.3. Содержание эл.оборудования (з/плата электрика с налогами и страховыми взносами)	1,21	81 363	68845,85
2.3.4. Тех.обслуж. эл. оборуд., поверка, теплообменник. Дома-сч	0,09	6 000	5987,9
2.3.5. Текущ.ремонт сантехнического оборудования в подвале	0,15	10 000	5000
2.3.6. Обслуживание компьютера (договор)	0,07	5 000	5800

Председатель ТСЖ "Муромцева-91" Гусев Д.В.