

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Омск, ул. Муромцева, д. 91 в форме очно-заочного голосования

город Омск

дата составления протокола:  
«05» февраля 2024 года

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, подъезд № 4, заочная часть собрания проведена по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, кв. 14.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 января 2024 года в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период 21 января 2024 года с 13 часов 30 минут по 24 часа 00 минут 04 февраля 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91»** 24 часа 00 минут 04 февраля 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 00 часов 05 минут 05 февраля 2024 года, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 14.

**Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» (далее – ТСЖ «Муромцева-91 или ТСЖ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Общее собрание проведено по инициативе председателя Правления ТСЖ Муромцева-91» Гусева Дениса Вадимовича.**

Председательствует на общем собрании Гусев Денис Вадимович, председатель Правления ТСЖ «Муромцева-91».

Секретарь общего собрания – Сударенко Т.В., кв. 35

На дату проведения собрания установлено, в соответствии с реестром (Приложение № 1 к настоящему протоколу) членами ТСЖ «Муромцева-91» являются 108 человек – собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, обладающим в совокупности **4163,01 кв м. – 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В очной части общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. Муромцева, д. 91, приняли участие члены товарищества собственников жилья и их представители в количестве 18 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 790,72 голосами, что составляет 18,99% голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Муромцева-91» в количестве 102 человек, обладающих количеством голосов – 3683,71 кв м или 88,49% от общего числа голосов членов ТСЖ.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии собрания.**
- 2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2024 год.**
- 3. Прекращение полномочий члена Правления ТСЖ «Муромцева-91» Сударенко Д.Н.**
- 4. Избрание членом Правления ТСЖ «Муромцева-91» Окуловой М.Ф.**
- 5. Годовые отчеты ТСЖ «Муромцева-91» за 2022-2023 годы.**