

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. Муромцева, д. 91, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 839,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14,29 процентов голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91. в количестве 117 человека, обладающих количеством голосов – **4109,90** или **70,01 %** от общего числа голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Вырубка дикорастущих деревьев на придомовой территории;
3. Смена компаний, обслуживающих домофоны на компанию Омские Кабельные Сети и установка новых домофонов в каждом подъезде компанией - Омские Кабельные сети;
4. Дача согласия на размещение персональных и иных данных в системе ГИС ЖКХ;
5. Обсуждение и утверждение перечня и сроков работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, финансируемого со специального счета многоквартирного дома:
 - капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д.91
6. Утверждение подрядчика на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91 – индивидуального предпринимателя Плешечник А.А. ИНН 550208439160;
7. Назначение лица, уполномоченного на подписание договора с подрядчиком на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91. Общая сумма данных работ не должна превышать 1550000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;
8. Назначение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений на приемку выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, в том числе подписание соответствующих актов приемки;

Итоги заочной части (формы) голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, проводимого с 21 января 2024 года по 04 февраля 2024 года (24 часов 00 минут)

Выдано 155 решений собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Муромцева, д. 91 (далее – Решение), что составляет **5870,3** голосов (100%), получено от собственников для проведения подсчетов голосов Решений в количестве 117, что составляет 4109,90 голосов (70,01%).