

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. Муромцева, д. 91, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 743,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12,66 процентов голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91. в количестве 99 человек, обладающих количеством голосов – **3632,22** или **61,85%** от общего числа голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Односторонний отказ от исполнения управлением многоквартирным домом ЖСК «Колос-1» ОГРН 1025501396656 с момента регистрации ТСЖ «Муромцева-91».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91 – товарищество собственников жилья.
4. Передача функции управления и общего имущества собственников жилых помещений МКД товариществу собственников жилья «Муромцева 91» (далее – ТСЖ «Муромцева 91») с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством в качестве юридического лица.
5. Выбор Председателя ТСЖ «Муромцева 91» многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91.
6. Выбор правления ТСЖ «Муромцева 91» многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91.
7. Утверждение Устава ТСЖ «Муромцева 91» многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91.
8. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере – 20 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.
10. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Яцковскую Галину Матвеевну

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Яцковскую Галину Матвеевну, собственника кв. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,22	61,85 %	0	0%	0	0%