

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Омск, ул. Муромцева, д. 91 в форме очно-заочного голосования

город Омск

дата составления протокола:  
«18» ноября 2024 года

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, подъезд № 4, заочная часть собрания проведена по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 октября 2024 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 31 минуты 26 октября 2024 года до 24 часов 00 минут 17 ноября 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» 24 часов 00 минут 17 ноября 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 00 часов 05 минут 18 ноября 2024 года, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 14.

**Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» (далее – ТСЖ «Муромцева-91» или ТСЖ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Общее собрание проведено по инициативе** председателя правления ТСЖ Муромцева-91» Гусева Дениса Вадимовича.

Председательствует на общем собрании Гусев Денис Вадимович, председатель Правления ТСЖ «Муромцева-91».

Секретарь общего собрания – Гусева Татьяна Владимировна, член Правления ТСЖ «Муромцева-91».

На дату проведения собрания установлено, в соответствии с реестром (Приложение № 1 к настоящему протоколу) членами ТСЖ «Муромцева-91» являются 109 человек – собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, обладающим в совокупности **4028,65 кв. м. – 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В очной части общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. Муромцева, д. 91, приняли участие члены товарищества собственников жилья и их представители в количестве 20 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 821,5 голосами, что составляет 20,4% голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Муромцева-91» в количестве 105 человек, обладающих количеством голосов – **3919,3 кв.м** или **97,29%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания членов товарищества собственников жилья:**

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря, счѐтной комиссии.**
- 2.Отчет председателя Правления ТСЖ «Муромцева-91» за период, начиная с 01 января 2023 года по настоящее время;**
- 3.Продление полномочий председателя Правления ТСЖ «Муромцева-91» Гусева Д.В. на новый двухлетний период. Продление полномочий Правления ТСЖ « Муромцева-91» на новый двухлетний период.**