ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, ул. Муромцева, д. 91 в форме очно-заочного голосования

город Омск

дата составления протокола:
«26»января 2023 года

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного домапо адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, подъезд № 4, заочная часть собрания проведена по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, кв. 14.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 декабря 2022 года в 09 часов 15 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 30 минут 25 декабря 2022 года по 24 часов 00 минут 25 января 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» 24 часов 00 минут 25 января 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 00 часов 05 минут 26 января 2023 года, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 14.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» (далее – ТСЖ «Муромцева-91 или ТСЖ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе председателя Правления ТСЖ Муромцева–91» Гусева Дениса Вадимовича.

Председательствует на общем собрании Гусев Денис Вадимович, председатель Правления ТСЖ «Муромцева-91».

Секретарь общего собрания - Яцковская Галина Матвеевна, член Правления ТСЖ «Муромцева-91».

На дату проведения собрания установлено, в соответствии с реестром (Приложение № 1 к настоящему протоколу) членами ТСЖ «Муромцева-91» являются 105 человек– собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, обладающим в совокупности **3 854,45 кв м. – 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В очной части общего собраниячленов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. Муромцева, д. 91, приняли участие члены товарищества собственников жилья и их представители в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 429,87 голосами, что составляет 11,15% голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Муромцева-91» в количестве 98 человек, обладающих количеством голосов – 3586,65 **кв м** или 93,05**%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

КВОРУМ ИМЕЕТССЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов товарищества собственников жилья:

1. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2023 год.**
2. **Избрание членов Правления ТСЖ «Муромцева-91».**
3. **Рассмотрение вопроса о законности проведения ЖСК «Колос-1» капитального ремонта в 2018-2019 годах.**