ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, ул. Муромцева, д. 91 в форме очно-заочного голосования

город Омск

дата составления протокола:
«29»января 2022 года

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного домапо адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, подъезд № 4, заочная часть собрания проведена по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29декабря 2021года в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 29декабря2021 года по 24 часов 00 минут 28 января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» 24 часов 00 минут 28января 2022года.

Дата и место подсчета голосов: в 00 часов 05 минут 29января 2022 года, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 14.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» (далее – ТСЖ «Муромцева-91 или ТСЖ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативепредседателя Правления ТСЖ Муромцева–91» Гусева Дениса Вадимовича.

Председательствует на общем собрании Гусев Денис Вадимович, председатель Правления ТСЖ «Муромцева-91».

Секретарь общего собрания - Яцковская Галина Матвеевна, член Правления ТСЖ «Муромцева-91».

На дату проведения собрания установлено, в соответствии с реестром (Приложение № 1 к настоящему протоколу) членами ТСЖ «Муромцева-91» являются 113 человек – собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, обладающим в совокупности **3458,65 кв м. – 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В очной части общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. Муромцева, д. 91, приняли участие члены товарищества собственников жилья и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 376.35 голосами, что составляет 10.88 % голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Муромцева-91» в количестве 49 человек, обладающих количеством голосов – **2295,5 кв м** или **66,36%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

КВОРУМ ИМЕЕТССЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов товарищества собственников жилья:

1. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2022 год.**
2. **Об одобрении работы руководства ТСЖ в 2021 году по взысканию с неплательщиков: Попова Р.Н. (кв. 20), Ефременко Т.М. (кв. 25), Панина Г.Г. (кв. 27), Болтунов Н.Г. (кв. 45), Марщаков А.С. (кв. 55), Ефременко Н.П. (кв. 58), Сергеева Е.В. (кв. 62), Зефирова Е.С. (кв. 67), Соколов В.С. (кв. 70), Плетнев А.В. (кв. 73), Ляхтинина**