ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, ул. Муромцева, д. 91 в форме очно-заочного голосования

город Омск

дата составления протокола:
«09» февраля 2026 года

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, подъезд № 4, заочная часть собрания проведена по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, кв. 14.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 января 2026 года в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 25 января 2026 года 11.00. по 08 февраля 2026 года 23 часов 59 минут .

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» 24 часа 00 минут 08 февраля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 00 часов 30 минут 09 февраля 2026 года, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 14.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Муромцева-91» (далее – ТСЖ «Муромцева-91 или ТСЖ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе председателя Правления ТСЖ Муромцева–91» Гусева Дениса Вадимовича.

Председательствует на общем собрании Гусев Денис Вадимович, председатель Правления ТСЖ «Муромцева-91».

Секретарь общего собрания – Яцковская Г.М.., член Правления ТСЖ «Муромцева-91».

На дату проведения собрания установлено, в соответствии с реестром (Приложение № 1 к настоящему протоколу) членами ТСЖ «Муромцева-91» являются 111 человек – собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, обладающим в совокупности 4305.55 **кв м. – 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В очной части общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. Муромцева, д. 91, приняли участие члены товарищества собственников жилья и их представители в количестве 15 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 653.15 голосами, что составляет 15.17 % голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Муромцева-91» в количестве 98 человек, обладающих количеством голосов – 3644.2 **кв м** или 84.64 **%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

КВОРУМ ИМЕЕТССЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Муромцева-91».
3. Утверждение Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.
4. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2026 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выбор секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

Слушали: Гусева Дениса Вадимовича, который предложил выбрать секретарем собрания Яцковскую Г.М.., а счетную комиссию выбрать в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложил следующий состав счетной комиссии: Дерина Л.И., Окулова М.Ф., Острикова Л.Д..

Решили: выбрать секретарем собрания Яцковскую Г.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ
3644.2	**84.64 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Решили: выбрать счетную комиссию: Дерину Л.И., Окулову М.Ф., Острикову Л.Д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ
3644.2	**84.64%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Муромцева-91».

Слушали: Гусева Дениса Вадимовича, который предложил выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Муромцева-91» в составе: Кагин С.Ж., Василенко Е.И., Василенко Е.Н.

Решили: выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Муромцева-91» в составе:
Кагин С.Ж, Василенко Е.И., Всиленко Е.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ
3644.2	**84.64 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.

Слушали: Гусева Дениса Вадимовича, который предложил ознакомиться и утвердить Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.

Решили: утвердить Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3644.2	**84.64 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.

Слушали: Гусева Дениса Вадимовича, который предложил ознакомиться и утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.

Решили: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3644.2	**84.64 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2026 год.

Слушали: Гусева Дениса Вадимовича, который предложил ознакомиться и утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2026 год.

Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3644.2	**84.64 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ: в помещении ТСЖ по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, 91, 4 подъезд, 1 этаж, помещение.

Приложение:

1) Реестр членов ТСЖ «Муромцева-91» на 3 л., в 1 экз.;
2) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.;
3) Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год;
4) Годовой отчет Правления ТСЖ «Муромцева-91» за 2025 год;
5) Смета доходов и расходов ТСЖ «Муромцева-91» на 2026 год;
6) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ на 1 л., в 1 экз.;
7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Муромцева-91» на 196 л. 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Гусев Д.В.) 09.02.2026
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Луковская Г.В.) 09.02.2026
(подпись расшифровка подписи (дата)