

## ДОГОВОР № 3

г. Омск

«06» февраля 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Муромцева-91», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Гусева Дениса Вадимовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ИП Плешечник А.А. именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Плешечник Амалии Александровны, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуально предпринимателя №320554300069881 с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим Договором срок выполнить капитальный ремонт инженерных сетей (замена труб ГВС, ХВС в подвале МКД) в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Муромцева д. № 91 (далее – работы) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора

1.2. Сроки выполнения работ: в течение 30 рабочих дней (тридцати) тридцати рабочих дней с момента получения предоплаты по Договору.

1.3. Срок действия Договора: с момента заключения и до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

1.4. Состав работ определяется в приложение №1 (локальный сметный расчет №3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.5. Финансирование работ производится за счет средств капитального ремонта многоквартирного дома ул. Муромцева, д.№ 91, находящихся на специальном счете.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и составляет в сумме 1505000 рублей (один миллион пятьсот пять тысяч рублей).

2.2. Цена Договора включает: все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также стоимость материалов и оборудования, расходы на использование машин, механизмов, включая их доставку.

2.3. Оплата по Договору производится в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств со специального счета МКД, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, г. Омск, владельцем которого является Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Муромцева 91» на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Расчеты по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в валюте Российской Федерации (рублях).

2.5. Оплата Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Расчеты производятся в следующем порядке:

- аванс в размере 451500 рублей (четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей) перечисляется Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания получения Заказчиком счета на предоплату;

- последующие расчеты производятся Заказчиком на основании актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-2, КС-3) и выставленных счетов, с учетом произведенных ранее платежей до 30 го числа каждого месяца и не менее 50000 рублей за период, в плоть до полного погашения стоимости выполненных работ по настоящему договору.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Приступить к выполнению работ не позднее дня, следующего за датой получения предоплаты согласно Договора.

3.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии с действующими строительными нормами и правилами выполнения работ, техническими условиями, СНиП, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям, установленным настоящим Договором.

3.1.3. Обеспечить выполнение работ материалами, машинами и механизмами в соответствии со следующими требованиями:

- используемые в работе материалы и оборудование должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;