

ДОГОВОР № 1-1

г. Омск

24 августа 2022 г.

ООО "РеМэйк", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шестернина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Мурморцева-91", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления, Гусева Дениса Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по ремонту внутридомовой системы теплоснабжения (установке счетчиков учета тепла) по адресу: г. Омск, ул. Муромцева 91 (далее – работы).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС (20%). Общая стоимость работ включает в себя: стоимость всех видов работ, а также стоимость материалов, необходимых для исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.2. Заказчик производит предоплату 100 % от общей стоимости работ указанных в договоре.
- 2.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в банке, обслуживающего Подрядчика.
- 2.4. Заказчик и Подрядчик пришли к соглашению, что в рамках исполнения настоящего договора положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Начало выполнения работ: после получения предоплаты по п. 2.2. Договора.
- 3.2. Окончательный срок выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора - 05 октября 2022 года.
- 3.3. Сроком окончания работ является дата подписания Акта сдачи – приемки работ по Договору обеими Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

- 4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность
- 4.1.2. Потребовать устранения недостатков, обнаруженных Заказчиком до приемки результата работ, а также тех, которые не могли быть обнаружены Заказчиком в ходе обычной приемки (скрытые недостатки);
- 4.1.3. Отказаться от приемки работ в том случае, если они не соответствуют Договору.
- 4.1.4. Предлагать изменения в расчеты касательно материалов, их параметров, до начала работ по их изготовлению. Подрядчик, в этом случае, вправе принять предложение Заказчика и изменить условия о сроках и стоимости выполнения работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять и своевременно оплатить надлежащие выполненные Подрядчиком работы, в порядке и на условиях, установленных Договором.

4.2.2. Обеспечить:

- проезд к месту выполнения работ и место для парковки автомобильного транспорта Подрядчика;
- Подрядчику (его представителям) беспрепятственный проход к месту выполнения работ для выполнения предусмотренных договором работ, с оформлением, при необходимости для него пропусков;
- свободную доставку материалов и инструментов к месту проведения работ, в том числе по лестничным маршам;
- Подрядчика электроэнергией в объеме, необходимом для производства работ по договору напряжением 220В. Подрядчик должен иметь возможность подключения к источнику электроэнергии кабелем длиной не более, чем 10 метров от места проведения работ;
- возможность выполнения работ с 09.00. до 20.00;
- укрытие предметов (пола, мебели, бытовых приборов и т.п.) способом, исключающим их загрязнение или повреждение в ходе выполнения работ.

4.2.3. Произвести приемку работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.4. Приемка работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, оформляется Актом приемки выполненных работ, подписанном уполномоченными представителями обеих сторон настоящего Договора в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

При отсутствии замечаний и недостатков при приемке работ Акт приемки выполненных работ подписывается Сторонами в течение 3-х дней с момента уведомления Заказчика Подрядчиком об окончании работ.

Заказчик



Подрядчик

