

Сведения осостоянии расчетного счета нашего дома на 31.12.2023 г.:

- начислено по дому всего 2 132 333,64 рублей
- собрано средств всего 2 292 495,99 рублей
- задолженность 814 137,40 рублей
- израсходовано средств всего 2 292 495,99 рублей
- остаток 0,00 рублей (на р/сч)

### 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Собственники помещений в нашем доме оплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет капитального ремонта.

**За счет средства специального счета с 2023 года в нашем доме были проведены следующие работы:**

Ремонт теплоузла – частичная оплата 210 000,00 рублей.

Сведения осостоянии специального счета нашего дома на 31.12.2023 г.:

- начислено по дому всего 778 942,80 рублей
- собрано средств всего 785 415,63 рублей
- текущая задолженность всего 195 191,69 рублей (нарастающий итог с 2021г)
- израсходовано средств всего 210 000,00 рублей
- остаток на спец. счете 971 670,80 рублей ост-к на 01.01.2024г.

### 4. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

В соответствии с ост. 249 ГК РФ и ст. 39 ЖК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению.

Правление ТСЖ ведет постоянную работу с неплательщиками, но сознательность некоторых жителей находится на уровне «когда смогу, тогда и заплачу, и ничего вы мне не сделаете». У нас есть жилые помещения, по которым долги являются постоянной проблемой.

По состоянию на 01.01.2024 года задолженность собственников по обязательным платежам составила – **814 137,40 рублей.**

**Наиболее большой размер задолженности по итогам 2023 года у следующих квартир:**

- Кв 27 Панина Г.Г. – 30779,13 руб.
- Кв 51 Ильющенкова Е.И. - 145023,83 руб.
- Кв 55 Марцаков А.С. – 145023,83 руб.
- Кв 59 Ачкас О.И. - 69199,59 руб.
- Кв 60 Спирин А.С. - 39786,07 руб.
- Кв 67 Зефинова Е.С. - 36146,47 руб.
- Кв 70 Соколов В.С. - 66301,21 руб.
- Кв 73 Плетнев А.В. - 26235,91 руб.
- Кв 75 Ляхтина М.В. - 31038,52 руб.
- Кв 77 Лобашов А.А. - 60772,67 руб.
- Кв 79 Стекольников А.А. – 57701,84 руб.

В отношении всех указанных должников проводится постоянная работа по взысканию задолженности в судебном порядке, а также через службу судебных приставов (исполнительное производство):

**Уважаемые НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ!** От имени всех собственников просим ВАС ПЕРЕСМОТРЕТЬ свое отношение к ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ. Не лишайте, пожалуйста, нас всех возможности улучшать наш дом и повышать