

ОТЧЕТ

ТСЖ «Муромцева-91» за 2023 год

Уважаемые собственники!

Прошел очередной год работы нашего Товарищества. За это время правлением ТСЖ были приложены максимальные усилия для реализации решений общих собраний собственников нашего дома. Приоритетами деятельности ТСЖ в минувшем году как и прежде были вопросы обеспечения бесперебойной жизнедеятельности нашего дома, организации работ по содержанию общего имущества собственников, ремонту общедомовых инженерных системы конструктивных элементов нашего дома, благоустройства дворовой территории.

Действующие члены нашего правления были избраны в его состав решением общего собрания от 19.11.2020 года № 1. В его состав вошли: Гусев Д.В. (кв. 14), Яцковская Г.М., Сударенко Д.Н., Острикова Л.Д.

В соответствии с Уставом, был выбран председателем Правления Гусев Д.В.

1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОГОВОРЫ

1.1. Договоры с поставщиками коммунальных ресурсов и иных услуг для обеспечения комфортного и безопасного проживания:

В целях обеспечения комфортного и безопасного проживания в нашем многоквартирном жилом доме были заключены следующие договоры:

- **Отопление, подогрев воды:** поставщик – ООО «Тепловая компания»
- **Водоснабжение, водоотведение:** поставщик – АО «Омск Водоканал»
- **Энергоснабжение:** гарантирующий поставщик – ООО «Омская энергосбытовая компания»
- **Обслуживание общего имущества дома:** поставщик – ООО «ГК «ВЕРШИНА»
- **Дератизация и дезинфекция помещений:** поставщик – ООО «СЛУЖБА ДЕЗИНФЕКЦИИ»
- **Обслуживание расчетного счета ТСЖ:** поставщик – ПАО «Сбербанк России»
- **Прием коммунальных платежей от населения в пользу ТСЖ:** поставщик – Омское отделение № 8634 ПАО СБЕРБАНК г. Омск

2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Плата за содержание и ремонт общего имущества устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в 2023 году составил 24,60 рублей/кв.м.

Помимо выплат поставщикам услуг на основании постоянно действующих договоров, необходимых для нашего ежедневного комфортного проживания в доме, нашим ТСЖ за 2023 год согласно прилагаемой смете за счет средств строке «Содержание жилья» были осуществлены следующие работы:

- регулярная уборка мест общего пользования;
- дератизация и дезинфекция подвальных помещений;
- косметический ремонт
- замена (лампочек, датчиков)
- покос травы на придомовой территории;
- уборка снега с козырьков подъездов;
- совместно с жителями подъездов № 1-8 посадка в палисадниках декоративных растений;
- в период новогодних праздников установка новогодней елки.