

Сведения о состоянии расчетного счета нашего дома на 31.12.2022 г.:

- начислено по дому всего 3 324 277,90 рублей
- собрано средств всего 3 430 591,67 рублей (3321838,33 на р/сч+108753,34 зачет оплаты жильцами в ООО «Тепловая компания»)
- задолженность 966 339,55 рублей
- израсходовано средств всего 3 332 353,51 рублей
- остаток 988,28 рублей (на р/сч)

3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Собственники помещений в нашем доме оплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет капитального ремонта.

За счет средства специального счета с 2022 года в нашем доме были проведены следующие работы:

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения 600 000 рублей.

Сведения о состоянии специального счета нашего дома на 31.12.2022 г.:

- начислено по дому всего 755 618,75 рублей
- собрано средств всего 650 275,57 рублей (632002,10 р/сч+18273,47 зачет)
- текущая задолженность всего 231 322,46 рублей (нарастающий итог с 2021г)
- израсходовано средств всего 600 000 000,00 рублей
- **размер фонда 786 255,17 рублей** (154253,07 ост-к на 01.01.22+632002,10 потупило на р/сч в 22г.)

4. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

В соответствии со ст. 249 ГК РФ и ст. 39 ЖК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению.

Правление ТСЖ ведет постоянную работу с неплательщиками, но сознательность некоторых жителей находится на уровне «когда смогу, тогда и заплачу, и ничего вы мне не сделаете». У нас есть жилые помещения, по которым долги являются постоянной проблемой.

По состоянию на 01.01.2023 года задолженность собственников по обязательным платежам составила – **966 339,55 рублей**.

Наиболее большой размер задолженности по итогам 2022 года у следующих квартир:

Кв. 20 -11238,62 рублей), кв. 27 -37014,04 рублей), кв. 62-14912,25 рублей), кв. 67 - 56317,35 рублей), кв. 70 -62183,68 рублей), кв. 75 -19375,36 рублей), кв. 77 -57686,27 рублей), кв. 79 -35188,73 рублей)

В отношении всех указанных должников проводится постоянная работа по взысканию задолженности в судебном порядке, а также через службу судебных приставов (исполнительное производство):

Уважаемые НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ! От имени всех собственников просим ВАС ПЕРЕСМОТРЕТЬ свое отношение к ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ. Не лишайте, пожалуйста, нас всех возможности улучшать наш дом и повышать качество и комфортность проживания в нем. Если у вас есть финансовые трудности с оплатой, то вы можете прийти в правление, и мы вместе подумаем, как решить проблему. НЕ ДОВОДИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА,