

ОТЧЕТ

ТСЖ «Муромцева-91» за 2022 год

Уважаемые собственники!

Прошел очередной год работы нашего Товарищества. За это время правлением ТСЖ были приложены максимальные усилия для реализации решений общих собраний собственников нашего дома. Приоритетами деятельности ТСЖ в минувшем году как и прежде были вопросы обеспечения бесперебойной жизнедеятельности нашего дома, организации работ по содержанию общего имущества собственников, ремонту общедомовых инженерных систем и конструктивных элементов нашего дома, благоустройства дворовой территории.

Действующие члены нашего правления были избраны в его состав решением общего собрания от 19.11.2020 года № 1. В его состав вошли: Гусев Д.В. (кв. 14), Яцковская Г.М., Сударенко Д.Н., Острикова Л.Д.

В соответствии с Уставом, был выбран председателем правления избран Гусев Д.В.

1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОГОВОРЫ

1.1. Договоры с поставщиками коммунальных ресурсов и иных услуг для обеспечения комфортного и безопасного проживания:

В целях обеспечения комфортного и безопасного проживания в нашем многоквартирном жилом доме были заключены следующие договоры:

- **Отопление, подогрев воды:** поставщик – _ООО «Тепловая компания»
- **Водоснабжение, водоотведение:** поставщик – АО«ОмскВодоканал»
- **Энергоснабжение:** гарантирующий поставщик – ООО «Омская энергосбытовая компания»
- **Обслуживание общего имущества дома:** поставщик – ООО «ГК «ВЕРШИНА»
- **Дератизация и дезинсекция помещений:** поставщик – ООО «СЛУЖБА ДЕЗИНФЕКЦИИ»
- **Обслуживание расчетного счета ТСЖ:** поставщик – ПАО «Сбербанк России»
- **Прием коммунальных платежей от населения в пользу ТСЖ:** поставщик – Омское отделение № 8634 ПАО СБЕРБАНК г.Омск

2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Плата за содержание и ремонт общего имущества устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в 2022 году составил 22,6 рублей/кв.м.

Помимо выплат поставщикам услуг на основании постоянно действующих договоров, необходимых для нашего ежедневного и комфортного проживания в доме, нашим ТСЖ за **2022 год согласно прилагаемой смете за счет средств по строке «Содержание жилья»** были осуществлены следующие работы:

- регулярная уборка мест общего пользования;
- дератизация и дезинфекция подвальных помещений;
- установка пандуса для малоподвижных жильцов 2-го подъезда;
- восстановление пожарного выхода в 4 подъезде;
- установка противопожарной двери в 4 подъезде;
- покос травы на придомовой территории;
- установка песочниц во дворе дома
- покраска скамеек, заборчиков во дворе дома.
- уборка снега с козырьков подъездов;
- покраска входных дверей в подъезды;